

# Ленина 169.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 169 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>7347</b>	в т.ч. жилая	<b>7347</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>3</b>	кол-во этажей	<b>10</b>
Задол.Нас на 01.01.2024	<b>220 528,88</b>	Задолженность за перд. Период	<b>123162,045</b>	Кол-во Лифтов	<b>3</b>
Кол-во лицевых	<b>125</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>20,23</b>	с 01.06.2024	<b>27,65</b>
Кол-во прописанных	<b>305</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>148629,81</b>	<b>62116,98</b>		<b>0,00</b>	<b>126390,24</b>	<b>126390,24</b>
01.02.2024	<b>148629,81</b>	<b>86864,50</b>		<b>39728,00</b>	<b>127193,09</b>	<b>166921,09</b>
01.03.2024	<b>148629,81</b>	<b>162980,81</b>		<b>9505,00</b>	<b>147706,44</b>	<b>157211,44</b>
01.04.2024	<b>148629,81</b>	<b>110889,07</b>		<b>0,00</b>	<b>170556,24</b>	<b>170556,24</b>
01.05.2024	<b>148629,81</b>	<b>135797,67</b>		<b>21306,00</b>	<b>129206,09</b>	<b>150512,09</b>
01.06.2024	<b>203144,55</b>	<b>126092,74</b>		<b>10031,00</b>	<b>144727,02</b>	<b>154758,02</b>
01.07.2024	<b>203144,55</b>	<b>189441,38</b>		<b>0,00</b>	<b>131652,02</b>	<b>131652,02</b>
01.08.2024	<b>203144,55</b>	<b>200830,92</b>		<b>1804,74</b>	<b>162482,82</b>	<b>164287,56</b>
01.09.2024	<b>203144,55</b>	<b>181435,59</b>		<b>30972,49</b>	<b>223445,95</b>	<b>254418,44</b>
01.10.2024	<b>203144,55</b>	<b>212596,33</b>		<b>108673,06</b>	<b>146123,65</b>	<b>254796,71</b>
01.11.2024	<b>203144,55</b>	<b>198990,32</b>		<b>156647,68</b>	<b>200775,04</b>	<b>357422,72</b>
01.12.2024	<b>203144,55</b>	<b>279269,11</b>	<b>320516,83</b>	<b>0,00</b>	<b>158140,33</b>	<b>158140,33</b>
	<b>2165160,90</b>	<b>1947305,42</b>	<b>320516,83</b>	<b>378667,97</b>	<b>1868398,93</b>	<b>2247066,90</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	8899,58			
АВАТАР ООО	4037,50			
МТС ПАО Новороссийск	11721,25			
ВЫМПЕЛКОМ ПАО...	408000,00			
<b>Итого</b>	<b>432658,33</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 169.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	39728,00	21,80	9505,00	6,00	0,00	0,00	21306,00	25,60	10031,00	1,00	0,00	0,00	1804,74	1,00	30972,49	17,00	108673,06	20,00	156647,68	0,00	0,00	0,00	378667,97		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00					9505,00	6,00																				9505,00	
Ремонт ,установка светильников	шт	4,00										3762,00	3,00					1804,74	1,00									5566,74	
Ремонт ВРУ, ЦО	шт	1,00																										10031,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																					83680,00		156647,68				240327,68
Ремонт фасада	м2	17,00																	30972,49	17,00								30972,49	
Ремонт межпанельных швов	м.п	64,40			39728,00	21,80						17544,00	22,60											24993,06	20,00			82265,06	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>4236,00</b>	<b>9100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9902,85</b>	<b>5,00</b>	<b>30416,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11915,85</b>	<b>1323,00</b>	<b>20097,85</b>	<b>121,00</b>	<b>7022,85</b>	<b>10,00</b>	<b>37853,65</b>	<b>1325,00</b>	<b>5512,85</b>	<b>0,00</b>	<b>13936,17</b>	<b>1323,00</b>	<b>51716,85</b>	<b>8,00</b>	<b>25952,85</b>	<b>121,00</b>		230507,97	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	18,00			350,00	5,00							185,00	1,00	1510,00	10,00													2907,00
Покос травы	м2	3969,00										6403,00	1323,00										6403,32	1323,00				19209,32	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00																22335,00											22335,00
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	м3	8,00																						31638,00	8,00			31638,00	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	241,00											14400,00	120,00													16400,00	121,00	30800,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					20863,20																						20863,20
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00		84960,00
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; УУТЭ;Снятие показаний по электросчетчикам; Замена балки дверей лифта; Установка преобразователя избыт.давления по ц/о; Мытье мусорокамеры;Тех.освидетельствование лифта;Испытание электропроводок		0,00			452,85		453,00		452,85		452,85		452,85		452,85		3193,65		452,85		452,85		10978,85		452,85				#3НАЧ!
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46186,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85745,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16870,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	148802,33	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00																											85745,62
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							16870,71				16870,71
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																				5883,00
прочие работы- заполнение системы ц/о,промывка ЦО		0,00							40303,00																				40303,00
<b>Итого</b>		<b>4328,40</b>	<b>9100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49630,85</b>	<b>26,80</b>	<b>39921,20</b>	<b>6,00</b>	<b>53266,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33221,85</b>	<b>1348,60</b>	<b>30128,85</b>	<b>122,00</b>	<b>7022,85</b>	<b>10,00</b>	<b>39658,39</b>	<b>1326,00</b>	<b>122230,96</b>	<b>17,00</b>	<b>122609,23</b>	<b>1343,00</b>	<b>225235,24</b>	<b>8,00</b>	<b>25952,85</b>	<b>121,00</b>		757978,27	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00		39728,00		9505,00		0,00		21306,00		10031,00		0,00		1804,74		30972,49		108673,06		156647,68		0,00			378667,97
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		46186,00		0,00		0,00		0,00		0,00		85745,62		0,00		16870,71		0,00			148802,33
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			9100,00		9902,85		30416,20		7080,00		11915,85		20097,85		7022,85		37853,65		5512,85		13936,17		51716,85		25952,85			230507,97

# Ленина 169.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД Ленина 169

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежеснеговывпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по мере необходимости
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт.
	Ремонт ,установка светильников	4 шт.
	Ремонт ВРУ, ЩО	1 шт.
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП(установка насоса)	октябрь,ноябрь
	Ремонт фасада	17 м2
	Ремонт межпанельных швов	64,4 м.п
	Покос травы	3 раза
	Освещение мест общего пользования	18 шт.
	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	8м3
	Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	2 раза в год
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	11 раз
	Уборка лестничных клеток	ежемесячно